

住宅ローン(保証付)

1. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100万円以上、1億円以下(1万円単位) ※保証会社によって、上限金額に制限があります 				
2. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 富山ファースト・ディーシー(株)保証 2年以上、35年以内(1ヶ月単位) ・ (株)かんそうしん保証 2年以上、40年以内(1ヶ月単位) ・ 全国保証(株)保証 2年以上、50年以内(1ヶ月単位) ※お使いみちに依じて、お借入期間に制限があります ※全国保証(株)「超長期保証」適用の場合、融資期間を最長50年にできます ※固定金利特約型は特約期間以上の借入期間が必要となります 				
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当行指定の保証会社の保証を受けられる方で次の①～④の全ての条件を満たす個人の方(当行指定の保証会社は富山ファースト・ディーシー(株)、(株)かんそうしん、全国保証(株)、となります) ① お申込時の年齢が満18歳以上満70歳未満で、完済時満82歳未満の方 ② 安定した収入が継続して得られる職業・職種の方 ③ 団体信用生命保険の加入適格な方 ④ 居住地または勤務地が当行の営業区域内にある方 ※上記以外にも保証会社によって、別途条件があります 				
4. お使いみち	<p>お申込本人またはご家族が居住するための下記の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築・増改築資金 ・ 住宅・マンションの購入資金(新築・中古) ・ 居住目的の土地(更地)の購入資金 (原則3年以内に住宅を建てるのが条件となります) ・ 住宅取得に関する借入金の借換資金 ・ 上記にかかる諸費用 				
5. 金利の種別	<ul style="list-style-type: none"> ・ 【変動金利型】、【固定金利特約型】からお選びいただけます <table border="1" data-bbox="523 1323 1495 1765"> <tr> <td data-bbox="523 1323 791 1402">【変動金利型】</td> <td data-bbox="791 1323 1495 1402"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません </td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 1402 791 1765">【固定金利特約型】</td> <td data-bbox="791 1402 1495 1765"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただけます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続きを取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません </td> </tr> </table>	【変動金利型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません 	【固定金利特約型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただけます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続きを取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません
【変動金利型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません 				
【固定金利特約型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただけます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続きを取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません 				
6. 【変動金利型】ご選択時の金利の変更基準	<table border="1" data-bbox="523 1800 1495 1989"> <tr> <td data-bbox="523 1800 791 1879">新規実行分金利</td> <td data-bbox="791 1800 1495 1879">毎年3月1日、9月1日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月1日(4月、10月の1日)より適用します</td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 1879 791 1989">既融資分金利</td> <td data-bbox="791 1879 1495 1989">毎年4月1日、10月1日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6月、12月の約定返済日の翌日(7月、1月の約定返済分)から新金利を適用します</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ 金利に変動があった場合でも、ご返済額の中の元本分とお利息分の割合を調整し5年間のご返済額を変更しません。そのため、急激な金利上昇があった場合、ご返済額に占めるお利息の割合が増え、元金の割合が減ることとなり、期日を越え 	新規実行分金利	毎年3月1日、9月1日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月1日(4月、10月の1日)より適用します	既融資分金利	毎年4月1日、10月1日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6月、12月の約定返済日の翌日(7月、1月の約定返済分)から新金利を適用します
新規実行分金利	毎年3月1日、9月1日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月1日(4月、10月の1日)より適用します				
既融資分金利	毎年4月1日、10月1日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6月、12月の約定返済日の翌日(7月、1月の約定返済分)から新金利を適用します				

住宅ローン(保証付)

6. 【変動金利型】ご選択時の金利の変更基準	<p>ても住宅ローンの未返済額が残る場合があります</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当初のお借入期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申出いただければ期間の延長もできます 										
7. 【変動金利型】ご返済額の変更基準	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご返済額の見直しは5年毎の10月1日に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします 										
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月の元利均等返済 <p>なお、お申込額の50%以内で、年2回、6ヶ月毎のボーナス時増額返済のご併用ができます</p>										
9. 保証人	<p>保証会社の保証をご利用していただきますので、原則保証人は必要ありません ただし、次の場合には連帯保証人が必要となります</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 年収を合算される方 (一定条件を満たした同居の配偶者および親・子の所得合算が可能です) ・ 保証会社が必要と認めた方 										
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資対象物件(土地含む)に、保証会社が原則第1順位で抵当権を設定させていただきます 										
11. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所定の団体信用生命保険にご加入いただきます <p>※団体信用生命保険料は金利に含みます ※三大疾病特約付団体信用生命保険へのご加入の場合は住宅ローン金利に年0.20%上乗せとなります ※連生がん団体信用生命保険へのご加入の場合は住宅ローン金利に年0.20%上乗せとなります ※ワイド団体信用生命保険へのご加入の場合は住宅ローン金利に年0.30%上乗せとなります ※保証会社によってご利用できる団体信用生命保険が異なります ※団体信用生命保険の加入にあたっては告知が必要となり、現在または過去の健康状態によってはご加入いただけない場合があります</p>										
12. その他保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 団体信用生命保険に八大疾病補償付債務返済支援保険を付加することができます <p>※ご加入の場合は住宅ローン金利に年0.10%上乗せとなります ※八大疾病補償付債務返済支援保険の加入にあたっては告知が必要となり、現在または過去の健康状態によってはご加入いただけない場合があります ※詳しい内容については、店頭までお問い合わせください</p>										
13. 保証料	<p>保証会社によって保証料が異なります</p> <p>【糺かんそうしん】 保証料のお支払い方式には①一括支払方式と②分割支払方式があります ①保証料一括支払方式の場合、保証料率は保証会社が審査により決定し0.05%、0.10%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%、0.50%、0.60%、0.80%、1.00%の10段階となります。 保証料は融資金額100万円につき下表の通りです 保証料率0.05%の場合</p> <table border="1" data-bbox="552 2018 1369 2089"> <tr> <td>保証期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>40年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>2,143円</td> <td>3,708円</td> <td>4,761円</td> <td>5,418円</td> </tr> </table>	保証期間	10年	20年	30年	40年	保証料	2,143円	3,708円	4,761円	5,418円
保証期間	10年	20年	30年	40年							
保証料	2,143円	3,708円	4,761円	5,418円							

住宅ローン(保証付)

13. 保証料

保証料率 0.10% の場合

保証期間	10年	20年	30年	40年
保証料	4,272円	7,417円	9,569円	10,828円

保証料率 0.15% の場合

保証期間	10年	20年	30年	40年
保証料	6,425円	11,113円	14,270円	16,234円

保証料率 0.20% の場合

保証期間	10年	20年	30年	40年
保証料	8,544円	14,834円	19,137円	21,655円

保証料率 0.30% の場合

保証期間	10年	20年	30年	40年
保証料	12,844円	22,248円	28,610円	32,498円

保証料率 0.40% の場合

保証期間	10年	20年	30年	40年
保証料	17,144円	29,661円	38,082円	43,340円

保証料率 0.50% の場合

保証期間	10年	20年	30年	40年
保証料	21,431円	37,078円	47,608円	54,181円

保証料率 0.60% の場合

保証期間	10年	20年	30年	40年
保証料	25,718円	44,495円	57,134円	65,022円

保証料率 0.80% の場合

保証期間	10年	20年	30年	40年
保証料	34,288円	59,322円	76,164円	86,680円

保証料率 1.00% の場合

保証期間	10年	20年	30年	40年
保証料	42,862円	74,156円	95,216円	108,362円

②保証料分割支払方式の場合、保証料率 0.05% から 0.20% のお客様は保証料率 0.20% の取扱いとなり、適用金利に年 0.20% 上乗せいたします
※保証料率 0.30% から 1.00% のお客様は保証料分割支払方式の取扱はございません

【全国保証㈱】

保証料のお支払い方式には①一括支払方法と②分割支払方式があります

①保証料一括支払方式の場合、保証料率は保証会社が審査により決定しAコース、Bコース、Cコース、Dコース、Eコースの5段階となります。

保証料は融資金額 100 万円につき下表の通りです

【Aコースのお客様】

〔通常保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	3,705円	6,632円	9,005円	10,811円	12,114円

〔超過保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	15,882円	28,423円	38,594円	46,333円	51,917円

住宅ローン(保証付)

13. 保証料

【Bコースのお客様】

〔通常保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	6,352円	11,369円	15,437円	18,533円	20,766円

〔超過保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	23,823円	42,635円	57,892円	69,500円	77,876円

【Cコースのお客様】

資金用途に借換を含む方と含まない方で超過保証料は変わります

〔通常保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	7,941円	14,211円	19,297円	23,166円	25,958円

〔資金用途に借換を含む方の超過保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	23,823円	42,635円	57,892円	69,500円	77,876円

〔資金用途に借換を含まない方の超過保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	39,705円	71,059円	96,487円	115,833円	129,793円

【Dコースのお客様】

〔通常保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	11,117円	19,896円	27,016円	32,433円	36,342円

〔超過保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	55,587円	99,482円	135,082円	162,166円	181,710円

【Eコースのお客様】

〔通常保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	15,882円	28,423円	38,594円	46,333円	51,917円

〔超過保証料〕

保証期間	10年	20年	30年	40年	50年
保証料	71,470円	127,906円	173,677円	206,500円	233,628円

②保証料分割支払方式の場合、AからCコースのお客様は保証料率 0.20%の取扱いとなり適用金利に年 0.20%上乗せいたします

※D、Eコースのお客様は保証料分割支払方式の取扱いはございません

※D、Eコースのお客様は「超長期保証」融資期間 最長 50年とする場合は、年収 6 倍以内となります。

【富山ファースト・ディーシー(株)】

保証料のお支払い方式には①一括支払方法と②分割支払方式があります

①保証料一括支払方式の場合、保証料は融資金額 100 万円につき下表の通りです

保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円

②保証料分割支払方式の場合、適用金利に年 0.20%上乗せいたします

住宅ローン(保証付)

14. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 33,000円～55,000円 ※保証会社によって、取扱手数料が異なります ※全国保証(株)保証の保証料分割支払方式の場合は、取扱手数料は不要です ・ 新規お借入時に、後日の追加担保設定の必要がある場合は、追加担保管理手数料 55,000円が必要です 														
15. ご返済条件の変更および手数料	<p>【変動金利型】</p> <table border="1" data-bbox="523 555 1342 703"> <tr> <td data-bbox="523 555 975 703"> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更 </td> <td data-bbox="975 555 1161 703">11,000円</td> <td data-bbox="1161 555 1342 703">他に保証会社宛手数料が必要な場合があります</td> </tr> </table> <p>【固定金利特約型】</p> <table border="1" data-bbox="523 741 1342 1160"> <tr> <td data-bbox="523 741 975 927"> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500万円未満 500万円以上 1,000万円未満 1,000万円以上 </td> <td data-bbox="975 741 1161 927"> 22,000円 33,000円 44,000円 </td> <td data-bbox="1161 741 1342 972" rowspan="2">他に保証会社宛手数料が必要な場合があります</td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 927 975 972"> <ul style="list-style-type: none"> ・返済条件変更 </td> <td data-bbox="975 927 1161 972">11,000円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 972 975 1025"> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約型の再選択 </td> <td data-bbox="975 972 1161 1025">不要</td> <td data-bbox="1161 972 1342 1025"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="523 1025 975 1160"> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン金利変更手数料 </td> <td data-bbox="975 1025 1161 1160">11,000円 または 55,000円</td> <td data-bbox="1161 1025 1342 1160">金利変更内容によって異なります</td> </tr> </table> <p>※【固定金利特約型】の期間中は原則として繰上返済はできませんが、やむを得ず繰上返済される場合は繰上返済額に応じて上記の手数料が必要です</p> <p>※住宅ローンキャンペーン固定金利特約型<10年> (申込期間：令和2年4月1日から令和3年3月31日)をご利用されている場合 初回特約更改前の全額繰上返済手数料は110,000円となります。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更 	11,000円	他に保証会社宛手数料が必要な場合があります	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500万円未満 500万円以上 1,000万円未満 1,000万円以上 	22,000円 33,000円 44,000円	他に保証会社宛手数料が必要な場合があります	<ul style="list-style-type: none"> ・返済条件変更 	11,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約型の再選択 	不要		<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン金利変更手数料 	11,000円 または 55,000円	金利変更内容によって異なります
<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更 	11,000円	他に保証会社宛手数料が必要な場合があります													
<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500万円未満 500万円以上 1,000万円未満 1,000万円以上 	22,000円 33,000円 44,000円	他に保証会社宛手数料が必要な場合があります													
<ul style="list-style-type: none"> ・返済条件変更 	11,000円														
<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約型の再選択 	不要														
<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン金利変更手数料 	11,000円 または 55,000円	金利変更内容によって異なります													
16. 期間・担保等の変更および手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 期間の延長、担保内容の変更等が生じた場合は、保証会社の承認が必要となり、保証会社へ保証条件変更手数料が必要です ※保証条件変更手数料……11,000円 ※また、期間の延長については、延長期間に相当する保証料をお支払いいただきます 														
17. 当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 														
18. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 店頭および当行ホームページでご返済額を試算できます ・ お申込に当たっては、当行および保証会社による所定の審査があります ・ 金利については窓口でお問い合わせください また、店頭の金利表示ボード、当行ホームページでもご確認いただけます ・ その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページにてご確認ください ■ローン専用フリーダイヤル TEL 0120-161665(平日AM9:00～PM7:00, 土・日・祝日AM10:00～PM5:00) ■インターネットホームページ https://www.first-bank.co.jp 														